




ECO

aménagement de 2 logements dans la maison des jardiniers

Musée national de la Renaissance - Château d'Ecouen

DCE - 18 juillet 2025

projet :	maîtrise d'ouvrage :	maîtrise d'oeuvre :				document :	100.16	LUM	ECO	DCE	GEN	NTE	10	0
			architecte	BET fluides et économiste	BET structure		code	emeteur	projet	phase	lot	type	id.	indice
aménagement de deux logements dans la maison des jardiniers château d'Ecouen 2 rue Jean Bullant 95440 Ecouen	Musée National de la Renaissance Château d'Ecouen 2 rue Jean Bullant 95449 Ecouen	 lume architectes	22 rue Jules Verne 75011 Paris	 GICA 21 quai d'Argonne 94170 Le Perreux-sur-Marne	 PoCo 3 avenue Victoria 75004 Paris	existant - dossier photographique echelle : echelle date : 18/07/2025								

façades extérieures



Le clos et couvert a fait l'objet d'une restauration complète de la part de l'ACMH Régis Martin. Des réglettes de ventilation seront posées en partie basse des ouvrants et deux chapeaux inox coifferont les conduits de cheminée, prévenant toute infiltration d'eau dans le réseau VMC qui y cheminera.

sous-sol - cave



Accès vers la cave situé sous l'embranchement d'entrée vers le T2 RDJ, jardin sur rue Jean Bullant



Cave - Plancher haut béton sur poutrelles hourdis construit dans le cadre des travaux de l'ACMH. Le projet prévoit l'intervention antiparasitaire sur l'escalier d'accès situé au fond de la cave et l'isolation par flocage en sous face du plancher haut.



Cave - Plancher haut béton sur poutrelles hourdis construit dans le cadre des travaux de l'ACMH. Le projet prévoit l'isolation par flocage en sous face du plancher haut.

rez-de-jardin - entrée + chambre futur T2



RDJ - Le projet prévoit l'aménagement d'une séquence d'entrée dans l'axe de la porte d'accès au T2 et d'une chambre orientée vers le jardin sur rue. Les revêtements de sol seront posés sur la chape existante. Un faux plafond acoustique sera posé sur l'ensemble du PHRDJ. Une gorge permettra d'intégrer le rideau de la chambre.



RDJ - Les aménagements en niche existants de la chambre seront conservés dans le projet.



RDJ - La cloison en pan de bois séparative entre l'entrée et la future salle d'eau sera rebouchée au droit du mur de façade et renforcée. La porte donnant sur l'escalier sera déposée et l'ouverture rebouchée. On aperçoit sur la gauche la porte double ventaux identifiée comme d'intérêt par la DRAC. Elle sera restaurée.

rez-de-jardin - séjour futur T2



RDJ - Les revêtements muraux de l'ensemble du RDJ seront curés. Les murs de façade seront isolés et enduits à la chaux et au chanvre ce qui permettra également d'encapsuler le plomb éventuellement contenu dans ces murs, y compris en allège et en tableaux de fenêtres. Un badigeon sera appliqué sur le cloisonnement conservé ou créé. Le parquet du séjour a déjà été curé car contaminé par la mērule domestique et sera remplacé par un parquet massif en chêne clair, vitrifié incolore, cloué sur lambourdes en chêne désolidarisées par un anticontaminant des longrines conservées. La cloison en pan de bois sera renforcée selon méthodologie décrite dans le CCTP et le contreventement restitué malgré le déplacement de l'ouverture.



rez-de-jardin - porte indentifiée par la DRAC futur T2



RDJ - la cloison en pan de bois séparative entre l'entrée et la future salle d'eau sera rebouchée au droit du mur de façade et renforcée.



RDJ - La porte double vantaux identifiée comme d'intérêt par la DRAC sera restaurée à l'identique. La restauration sera documentée.

rez-de-jardin - salle d'eau futur T2



RDJ - Toute installation technique existante sera curée.



rez-de-jardin - cuisine futur T2



RDJ - Les carreaux de ciments de la cuisine seront déposés soigneusement pour permettre le cheminement des eaux usées en réseau enterré jusqu'à la cave. Ils seront reposés et restaurés.



RDJ - L'ouverture dans la cloison en pan de bois entre le séjour et la cuisine sera déplacée pour permettre l'aménagement de la pièce. La cloison sera renforcée et restaurée.

entrée rez-de-jardin - futur T3



RDJ - Les carreaux de ciment de l'entrée du T3 seront déposés soigneusement puis reposés et restaurés après avoir partiellement décaissé l'entrée pour augmenter la hauteur de passage libre sous emmarchement. Selon les résultats des sondages géotechniques G3, la cloison porteuse de l'escalier pourra être reprise en sous-oeuvre.



RDJ - L'escalier du T3 est, lui aussi, identifié par la DRAC comme ouvrage d'intérêt et sera restauré. Sa géométrie sera conservée, bien que sa main courante, basse, et le vide entre barreaux verticaux, large, ne soient pas conforme à la réglementation en vigueur. Nous demandons à ce titre, et compte tenu de sa qualité identifiée, une dérogation réglementaire.

R+1 - séjour futur T3



R+1 - Les revêtements muraux de l'ensemble du R+1 seront curés. Les murs de façade seront isolés et enduits à la chaux et au chanvre ce qui permettra également d'encapsuler le plomb contenu dans ces murs, y compris en allèges et en tableaux de fenêtres. Un badigeon sera appliqué sur le cloisonnement conservé et créé. Le parquet du séjour sera poncé et vitréifié (teinte incolore). La cloison en pan de bois sera renforcée selon méthodologie décrite dans le CCTP et le contreventement restitué malgré le déplacement de l'ouverture.

R+1 - cuisine futur T3



R+1 - Le parquet de la future cuisine sera curé et remplacé par un carrelage grès cérame de format 20x20cm, d'une teinte bleue proche des carreaux de ciment de l'entrée T3, ainsi qu'en faïence.

R+1 - palier futur T3



R+1 - L'encloisonnement de l'escalier sera doublé sur toute la hauteur de la trémie pour isoler phoniquement et thermiquement les logements.



R+1 - Une lasure de protection sur le sol existant du palier sera mise en oeuvre

R+1 - chambre futur T3



R+1 - Un faux plafond partiel sera posé dans la chambre pour rattraper la hauteur variable sous plafond et créer des gorges qui permettront l'intégration de deux rideaux. Le parquet sera poncé et vitrifié (teinte incolore). La porte double ventaux sera déposée et la cloison séparative rebouchée. Un accès depuis le palier sera créé et l'ouverture donnant sur la future salle d'eau sera rebouchée.



R+1 - salle d'eau futur T3



R+1 - Tous les équipements techniques seront curés. Les revêtements de sols et muraux de la future salle d'eau seront curés et remplacés par un carrelage grès cérame de format 10x10cm, d'une teinte bleue proche des carreaux de ciment de l'entrée T3, ainsi qu'en faïence. L'arche décorative sera conservée. L'ouverture vers la chambre sera rebouchée.

R+1+C - palier futur T3



R+1+C- Tous les équipements techniques seront curés. Les revêtements de sols lino, carrelage et moquette seront curés. L'ensemble du cloisonnement sera curés. Des cloisons à créer permettront un aménagement plus adapté à un programme de logement. Du grés cérame 10x10cm sera mis en oeuvre dans le WC et la buanderie. La tomette existante du palier sera conservée et restaurée. Une lisse complémentaire sera posée au droit du garde corps du palier.



R+1+C - WC et rangement futur T3



R+1+C- Tous les équipements techniques seront curés. Les revêtements de sols lino, carrelage et moquette seront curés
L'ensemble du cloisonnement et placards sera curés.
Des cloisons à créer permettront un aménagement plus adapté à un programme de logement. Du grés cérame 10x10cm sera mis en oeuvre dans le WC et la buanderie. Du parquet contrecollé sera posé sur le palier et dans la chambre. Un rangement sur mesure et une tête de lit seront créés en fond de chambre.

R+1+C - chambre futur T3



R+1+C- Tous les équipements techniques seront curés. Les revêtements de sols lino, carrelage et moquette seront curés
L'ensemble du cloisonnement et placards sera curés.
Des cloisons à créer permettront un aménagement plus adapté à un programme de logement.
Du grés cérame 10x10cm sera mis en oeuvre dans le WC et la buanderie. Du parquet contrecollé sera posé sur le palier et dans la chambre. Un rangement sur mesure et une tête de lit seront créés en fond de chambre.